MOKAWALA
مقاولة

مجاني · 2026 · Gratuit

نموذج دراسة الجدوى لمشروع فالمغرب

Modèle d’étude de faisabilité — projet au Maroc (banque, Intelaka, CRI)

كيفاش تستعمل هاد النموذج: عمر كل جدول بالأرقام ديالك (devis، كراء، أجور). الأرقام كتجي من العروض الحقيقية، ماشي من التخمين. البنك ولا CRI كيقراو بالخصوص: **المساهمة ديالك، الخزينة (BFR)، ونقطة التعادل**.

Remplissez chaque tableau avec vos chiffres (devis, loyer, salaires). La banque ou le CRI lisent surtout : votre apport, la trésorerie (BFR) et le point mort.

11 قسم: 1 الملخص · 2 صاحب المشروع · 3 المشروع · 4 السوق والمنافسين · 5 الدراسة التقنية · 6 الاستثمار والتمويل · 7 رقم المعاملات · 8 المصاريف · 9 الخزينة والـBFR · 10 النتيجة ونقطة التعادل · 11 المخاطر والوثائق.

1 الملخص · Résumé

صفحة وحدة: شنو المشروع، فين، شحال كيكلف، شحال عندك، شحال طالب، ومتى غادي يغطي المصاريف. كتكتبها فالأخير.

المشروع Projet	
المدينة / الحي Ville / quartier	
الاستثمار كامل (درهم) Investissement total	
المساهمة ديالك (درهم و%) Apport	
التمويل المطلوب (البنك، انطلاقة، دعم...) Financement demandé	
مناصب الشغل Emplois	
نقطة التعادل (شحال فالشهر) / Point mort mois	

2 صاحب المشروع · Porteur

الاسم، العمر، المدينة	
التكوين والدبلومات Formation	
التجربة فهاد الميدان (سنين) Expérience	
الشكل القانوني (مقاول ذاتي، شخص ذاتي، SARL AU...) Forme juridique	
الشركاء (إلا كانو) والحصص Associés et parts	

3 المشروع · Le projet

شنو غادي تبيع ولا تدير، لمن، وعلاش الزبون غادي يختارك نتا.

4 السوق والمنافسين · Marché et concurrence

استعمل أرقام رسمية (HCP، عدد السكان والمؤسسات فالحي) وزيارات ديالك للمنافسين.

المنافس Concurrent	البلاصة	الثمن	نقطة القوة	نقطة الضعف

الزبون المستهدف Client cible	
الثمن ديالك ومقارنة مع السوق Votre prix	
كيفاش غادي يعرفوك (واتساب، فيسبوك، اللافتة...) Communication	

5 الدراسة التقنية · Étude technique

المحل: المساحة، الكراء ولا الملك، الساروت Local	
الرخص اللازمة (الجماعة، الصحة، القطاع...) Autorisations	
المورّدين الرئيسيين Fournisseurs	
طريقة الخدمة / الإنتاج Organisation	

6 الاستثمار والتمويل · Investissement et financement

كل سطر = devis ولا فاتورة. حط حتى «الخزينة ديال البداية» (BFR): بلاها، المشروع كيطيح فالشهور الأولى.

الاستثمار Besoins	**المبلغ (درهم)**	**التمويل** Ressources	**المبلغ (درهم)**
التجهيزات والآلات		المساهمة ديالك	
تهيئة المحل		قرض بنكي / انطلاقة	
الساروت / الضمانة		دعم ولا منحة	
الستوك الأول		قرض شرف / شريك	
الرخص، التأسيس، مصاريف أخرى			
الخزينة ديال البداية (BFR)			
المجموع		**المجموع (خاصو يساوي)**	

القرض: المبلغ، المدة، الفايدة، القسط فالشهر Crédit	

7 رقم المعاملات المتوقع · Chiffre d'affaires prévisionnel

ابدا بالواقع: شحال من زبون فالنهار × شحال كيصرف. حط سيناريو ضعيف.

	العام 1	**العام 2**	**العام 3**
عدد الزبناء / الطلبيات فالشهر			
الثمن المتوسط (درهم)			
رقم المعاملات فالعام			
السيناريو الضعيف (-30%)			

8 المصاريف · Charges

المصروف	فالشهر	العام 1	العام 2	العام 3
المشتريات / المواد (% من المبيعات)				
الكراء				
الأجور + CNSS				
الضو، الما، الأنترنت				
المحاسب، التأمين، الضرائب المحلية				
القسط ديال القرض				
الإشهار ومصاريف أخرى				
المجموع				

9 الخزينة والـBFR · Trésorerie et BFR

الفلوس اللي خاصك تخلي فالحساب حتى يبدا المشروع يدخل: الستوك + الكريدي ديال الزبناء + شي شهور ديال المصاريف.

الشهر	1	2	3	4	5	6
الداخل (المبيعات المقبوضة)						
الخارج (المصاريف + القسط)						
الرصيد فآخر الشهر						

10 النتيجة ونقطة التعادل · Résultat et point mort

	العام 1	العام 2	العام 3
رقم المعاملات			
- المشتريات			
= الهامش			
- المصاريف الثابتة (مع القسط)			
= النتيجة قبل الضريبة			

نقطة التعادل فالشهر = المصاريف الثابتة ÷ نسبة الهامش. Point mort mensuel = charges fixes ÷ taux de marge.
مثال: مصاريف ثابتة 20,000 درهم وهامش 40% ← خاصك تبيع 50,000 درهم فالشهر غير باش تغطي.

11 المخاطر والوثائق · Risques et pièces

الخطر Risque	**شنو غادي تدير** Réponse

الوثائق اللي كتلصق مع الدراسة: البطاقة الوطنية · الدبلومات والتجربة · devis ديال التجهيزات · عقد الكراء ولا الوعد بالكراء · الرخص ولا طلب الرخص · كشوف الحساب (إلا كان النشاط بادي) · السجل التجاري ولا بطاقة المقاول الذاتي.

بغيتي دراسة كاملة مقنعة للبنك ولا CRI؟ مقاولة كتوجدها: دراسة الجدوى من 6,000 درهم، business plan من 7,500 درهم، والتشخيص 1,000 درهم. · mokawala.ma · واتساب من الموقع.
Étude de faisabilité dès 6 000 DH, business plan dès 7 500 DH, diagnostic 1 000 DH.

© 2026 Start Go Grow Lead (SGGL), Tanger — Mokawala.ma. نموذج للاستعمال الشخصي. · Modèle à usage personnel.